**Maitinga, São Paulo, Brasil**

Bairro Maitinga muito tranquilo, acesso a padaria, sorveteria, lanchonetes, frutaria entre outros tudo em apenas 10 minutos de caminhada.  
  
Bertioga é um município do estado de São Paulo, na Região metropolitana de São Paulo no litoral Norte do Estado, microrregião de Santos. A população aferida pelo IBGE no censo de 2010 era de 47 645 habitantes. A população estimada pelo IBGE em 2016 era de 59 297. A área do município é de 490,148 km², o que resulta numa densidade demográfica de 115,38 hab./km².  
  
Bertioga é uma das cidades que mais crescem no Brasil, com forte atividade da construção civil, comércio, hotelaria e boa gastronomia. Apesar de tantas mudanças, a Cidade mantém a cultura caiçara, celebrada em eventos como a Festa da Tainha (entre junho e julho) e a Festa do Camarão na Moranga (entre agosto e setembro).  
  
Pontos Turísticos  
- Forte de São João da Bertioga  
- Foz do Rio Itaguaré  
- Morro de São Lourenço  
- Riviera de São Lourenço  
- Praia de Itaguaré  
- Rio Itaguaré  
- SESC Bertioga  
- Prainha Branca  
- Passeios de escuna  
- ....  
Fonte: Wikipedia

**Locomoção**

Em Bertioga os diversos tipos de locomoção estão disponíveis:  
- Carro próprio ou alugado,  
- Taxi;  
- Transporte por aplicativos;  
- Aluguel de bicicletas;  
- Caminhadas com vias iluminadas e identificadas,...

Vereda Tropical Apto Bertioga

**Durante sua estadia**

Hóspedes podem me contatar em caso de necessidade, assim como contatar ao Zelador do Condomínio.

## Regras da casa

Check-in: 10:00 - 20:00

Checkout: 16:00

Self check-in com equipe do edifício

Proibido fumar

Não permite animais de estimação

Não são permitidas festas ou eventos

### Regras adicionais

Prezado Hóspede do Condomínio Vereda Tropical em Bertioga Para nós, é de extrema importância que vossa estadia seja agradável, relaxante e que volte outras vezes. Por isso lhes convidamos para ler as regras do apartamento 23, isso nos ajudará a manter o local adequado para sua estadia. o Pedimos manter o apartamento limpo, retirando o lixo diariamente e depositando no local indicado pelo condomínio (garagem); o Pedimos a gentileza em não andar molhado pelo apartamento e não sentar molhado nas cadeiras, camas e sofás; o Guarda-Sol, cadeiras, devem ser lavados na área de entrada do condomínio antes de entrar no apartamento; o Todos objetos pertencem ao apartamento, não retirar nenhum objeto do lugar que não lhe pertence ou outros afins. Em caso de quebra de algum objeto, por exemplo um copo, pedimos a gentileza em nos informar; o Adoramos animais de estimação, porém não permitimos que nossos hóspedes tragam seus animais, pois pode ser que venhamos a receber hóspedes que possuem algum tipo de alergia, pedimos vossa compreensão; o Não é permitido Fumar Cigarro/Narguilé/Vape (cigarro eletrônico) ou qualquer outro tipo; o Quantidade máxima de 6 (seis) hóspedes / pessoas no apartamento; o As regras do condomínio afixada no mural de entrada, precisam ser seguidas para evitar qualquer transtorno ou multa;

Está pronto para sair e curtir a praia, a cidade? o Pedimos a gentileza fechar todo apartamento, janelas, saída para o quintal e porta principal, mesmo tendo portaria 24horas e vigilância por câmeras é mais seguro mantê-lo fechado durante sua ausência; Não esqueça também de desligar as luzes, ventiladores; o Check-in/Checkout apenas nos horários estabelecidos; Boa estadia, esperamos velo novamente aqui! o Dúvidas entre em contato.

Á 250 metros da praia, ótima localização (4 min. de caminhada)  
Apartamento com 70m2 de área útil.  
Compõe-se de 02 dormitórios sendo 01 suíte, mobiliado, sala de estar, sala de jantar, quintal, cozinha americana, banheiro social, área de serviço e 01 vaga de garagem coberta.  
Área de lazer do condomínio com piscina, espaço gourmet e churrasqueira forno de pizza, sauna. Ideal para passar dias agradáveis com sua família ou amigos.

**O espaço**

- 2 Dormitórios;  
- 2 Banheiros (1 suíte),  
- Sala de estar;  
- Sala de jantar,  
- Cozinha americana com balcão;  
- Área de serviço;  
- Piscina;  
- Sauna;  
- Área de churrasco / pizza;  
- Playground;  
- Garagem coberta;  
- Elevador;  
- Carrinho para transporte compras;

**Acesso do hóspede**

Acesso, completo a áreas comuns do condomínio observado horários e regras estabelecidas.

**Outras observações**

As regras do condomínio devem ser observadas, assim como danos a unidade deverão ser ressarcidos.